

Louve Investments SICAV, a.s., je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle §272 tohoto zákona.

AVANT investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle §272 tohoto zákona.

AVANT investiční společnost, a.s., spravuje a administruje 148 fondů a podfondů, s celkovou hodnotou přes 55 mld. Kč k 31.5.2021.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., AVANT Business Centr, CITY TOWER Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4.

Důležité informace pro investory najdete na:
<https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.



Louve Investments SICAV, a.s., IČO 108 39 925
Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1
louve.investments | info@louve.investments

louve.investments

Základní údaje fondu

Právní forma	Akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Minimální investice	1 mil. Kč (podle § 272 odst. 1 písm. a) až h) a písm. i) bod 2 Zákona č. 240/2013 Sb., ZISIF), jinak 125 tis. EUR nebo ekvivalent v Kč
Emitovaný cenný papír	Investiční akcie A Investiční akcie C
Očekávaný výnos investičních akcií	6,7 % p.a.
Frekvence úpisu investičních akcií	měsíčně
Doporučený investiční horizont	5 let a více
Vstupní poplatek	až 4 %
Výstupní poplatek	10 % do 24 měsíců od úpisu, 6 % v období 24 až 42 měsíců od úpisu, bez poplatku po 42 měsících od úpisu
Obhospodařovatel a administrátor	AVANT investiční společnost, a.s.
Depozitář	Československá obchodní banka, a.s.
Auditor	ECOVIS blf s.r.o.
Regulátor a dohled	Česká národní banka
Právní řád	Česká republika
Zdanění výnosů fondu	5 % ze zisku fondu
Zdanění výnosů akcionáře FO	0 % při odkupu po 3 letech, 15 % při odkupu do 3 let

“

Pečlivě volenými investicemi **MĚNÍME SVĚT** kolem nás a vytváříme **MODERNÍ TRENDY** společnosti.

PROČ INVESTOVAT DO FONDU

Investování do aktiv se stabilním **růstem hodnoty**.

Očekávaný **výnos investičních akcií 6,7 % p. a..**

Diverzifikace portfolia Nemovitosti a nemovitostní společnosti,

Kapitálové trhy, Dluhopisy a Private Equity.

Udržitelné investice a dodržování zásad **Enviromental, Social and Governance** (ESG).

Odbornost a **bohaté zkušenosti** zástupců fondu.

Nulové výstupní poplatky při doporučeném investičním horizontu.

Pro investiční fondy **5 % sazba daně** z příjmu.

AVANT IS největší správce fondů kvalifikovaných investorů v České republice.

Regulace **Českou národní bankou**.

Osvobození od daně z příjmu fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech.

Investičním **CÍLEM FONDU** je setrvalé **ZHODNOCOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ** vložených do fondu **INVESTOVÁNÍM** do kvalitního a stabilního **PORTFOLIA** výnosových aktiv.

Správa a řízení fondu

Investor, který vydáním investiční akcie získává podíl na majetku fondu a právo na odkup investičních akcií v termínech dle statutu za aktuální hodnotu vyhlášovanou investiční společností.

Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivýobraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.

Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitářské banky, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.

Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.

Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., Zákon o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře.

Ke každému investičnímu záměru je zpracována analýza ekonomické výhodnosti (AEV), investici dále posuzuje investiční výbor a finální rozhodnutí podléhá představenstvu společnosti.

Obhospodařuje majetek fondu podle statutu fondu a v souladu se ZISIF, jedná jeho jménem, podepisuje za fond smlouvy, plní povinnosti fondu vůči státní správě (účetnictví, daně), ČNB (měsíční reporting, účetní závěrky, informace o změnách) a depozitářské bance. Činnost investiční společnosti kontroluje průběžně depozitářská banka a ČNB. Investiční společnost informuje investory fondu o hodnotě investiční akcie, vydává a odkupuje investiční akcie a vede seznam akcionářů.

Special Purpose Vehicle což znamená prostředek zvláštního určení. V kontextu obchodních společností jde o společnost, která je účelově založena a určena k provedení konkrétního projektu.

Základní dokument fondu definující investiční strategii, limity investování, pravidla rozhodování a hospodaření fondu, způsob a frekvenci výpočtu hodnoty investiční akcie a nákladovosti fondu, specifikuje rozsah činnosti depozitáře a informační povinnosti fondu.

Akcionář

Auditor

ČNB

Depozitářská banka

Fond

Investiční proces

Investiční společnost

SPV

Statut